

LODDE BULLENTINEN

Informationsblad för Lödde Plåts anställda och kunder Årgång 12 nr 8 2014

Välkomna tillbaka till en
spännande höst!

Robin på Sommarbyn

Hur blir vi av med
nånannanismen?



"Ny energi inför en spännande höst!"

**Välkomna tillbaks efter semestern!**

Välkomna tillbaka efter semestern! Hoppas att Ni haft tid att ha semester och har hunnit njuta av den underbara sommaren. Även om vi bara har kommit en bit in i augusti börjar kontoret och skrivbordet så sakteliga återigen att fyllas. Vi kliar oss i huvudet över glömda lösenord och inloggningar, vi funderar över vad vi egentligen menar med post-it-lapparna som sitter kvar på datorn. Sunda tecken på att vi har lyckats släppa jobbet och varit lediga. Precis som det ska vara!

Efter några dagars uppstart blir det mer och mer tydligt att vi har en spännande höst framför oss.

Den 14 september skall vi bestämma Sveriges framtid genom att rösta i "supervalet". Det gäller att rösta för en politik som ger ökat bostadsbyggande och en fungerande bostadsmarknad men framförallt bra förutsättningar för företagande och jobbskapande.

Varför ska jag bry mig? –Jo, för att du kan

Vi har en del gigantiska utmaningar att ta oss an för att vårt samhälle ska bli bättre, byggbranschen ska bli bättre, Lödde Plåt ska må bättre och vi som jobbar här ska ha det bra var vi än lever våra liv. Det duger inte att hänge sig åt "nånannanismen" och tänka att någon annan får fixa det där. Det duger heller inte att bara beklaga sig och fastna i gnällträsket. Var och en måste inse att hon eller han kan bidra och göra det utifrån sin förmåga och i sin vardag. I jakten på att säkerställa tillgången på våra rättigheter har vi glömt bort våra skyldigheter. Det post-moderna samhället

formligen massproducerar individer som är experter på att hela tiden frikänna sig själva (och sina nära och kära) från ansvar. Allting dåligt tycks alltid vara någon annans fel.

Kan det vara så? Vem har i så fall ansvar för det?

I vilket fall är det inte bra. Det är inte OK att ständigt utkräva ansvar enbart av andra, här behövs en förändring. Nyckelord inför framtiden och alla försök att vända trenden bort från nånannanismen, är därför att ta ansvar. Att ta ansvar handlar om att se sin egen roll, men också om att göra allt man kan för att påverka händelser och skeenden på ett positivt sätt. Tänk på att det alltid är bättre att tända ett ljus än att förbanna mörkret.

Till sist vill jag än en gång hälsa Er alla välkomna tillbaka till en spännande höst!

Tillsammans skapar vi vår framtid!

Jörgen Rasmusson

**Innehåll 08 • 2014**

Ledare.....	2
Sommarhusbyn.....	3
PGS Rydebäck.....	4
PGS Rydebäck.....	5
Ny på jobbet.....	7
Notiser från branschen.....	8

Lodde Bullentinen är ett informationsblad för Lödde Plåts anställda och kunder.

Ansvarig utgivare: Jörgen Rasmusson

Förslag på innehåll i Lodde Bullentinen kan lämnas till Jörgen Rasmusson jorgen@loddeplat.com.

Senaste datum för inlämnande av material till nästa nummer av informationsbladet är den 10:e varje månad.



Robin på Sommarhusbyn

Sommarhusbyn

Peab bygger för fjärde gången PGS hus i Helsingborg regionen där vi har varit UE tre gånger tidigare. Solrosen 2012, Äpplet 2013 och Rydebäck 2013. Sedan starten 2008 har ca 800 bostäder byggts av PGS från Malmö till Mälardalen. Det handlar om hyresrätter, bostadsrätter och trygghetsboende.

Denna gång bär det av till Filborna i Helsingborg där det ska bli tre flerbostadshus innehållande 69 lägenheter med förråd, komplementbyggnader (två cykelförråd och ett miljöhus) samt utvändigt markanläggning.

Sommarbyn består av 3 st huskroppar Hus 1, 8 våningar, Hus 2-3, 5 våningar och inflyttning beräknas till december respektive mars 2015.

Peab PGS är det första projekt som TE (förut var PGS UE till Peab Sverige AB).

Peab PGS AB är ett komplett byggsystem där samtliga byggdelar är fördefinierade till att kunna användas i många projekt. Flertalet av byggdelarna fabriktillverkas i en torr miljö och kombineras på ett stort antal sätt till färdiga huskroppar. Resultatet blir en snabbare byggprocess med attraktiva energisnåla och miljövänliga bostäder. Resultatet blir densamma oavsett om man använder sig av byggsystemet PGS eller bygger traditionellt, det är byggprocessen som är annorlunda.

FAKTA

Namn:	Sommarbyn
Byggherre:	Peab PGS AB
Plåt:	Lödde Plåt Helsingborg AB
ordervärde.	511 100 kr
Typ:	Flerbostadshus
Beställare:	Aberdeen
Arkitekt:	Arkitektlaget

För oss på Lödde Plåt omfattar vårt arbete, sockelplåt, fönsterbleck, vattenavrinning, plåtbeklädnad av fläkthuset med vägg & taktäckning samt hängskivor. Ledande plåtslagare är Robin Andreasson och Arbetsledare är Kenth Kjellsson,

Jag vill tacka Jonathan Skoglund för info från Peab PGS AB samt bilden från Arkitektlaget.



På bilden syns Peabs PC Jonas Henriksson.

Fröhuset gör vi till en ny kund.....



Fröhuset

Fröhuset är ett projekt som vi utför i Svedala. Detta är ett av 3 projekt där vi skall samarbeta med ett företag som heter Pemasund AB. De övriga projekten är Holmagården och Solgården.

Fröhuset är en förskola som det skall göras takbyte på. Det är en omfattande renovering som innebär utbyte av dålig panel, ny underlagspapp och nya pannor m m. Detta leder också till att vi får en hel del garneringar på taket. Huset är byggt i början på 1900-talet och har omfattande takgenomföringar på taket, flertalet kupor, holmejor, skorstenar m m. Detta objekt kräver ett gediget hantverk och det är roligt att se hur våra killar hittills har gjort ett bra jobb.

John Economou och Andreas Karlsson är plåtslagarna på plats och Niklas Hansson hjälper mig med projektledningen. Jag var ute på arbetsplatsen så sent som förra veckan och märkte att stämningen på plats var positiv. Det är riktigt roligt att komma ut till arbetsplatser där stämningen är positiv och glad

Fakta Byggfriman Pemasund

Pemasund har vi inte arbetat tillsammans med tidigare så jag tänkte ndan berätta lite om företaget.

Företaget grundades i januari 2001 av Peter Selfvén och Mathias Svensson. Efter 10 års erfarenhet som byggnadssnickare i Sverige, Tyskland och Norge med en variation av uppdrag, startade dom upp sin verksamhet i Malmö.

Idag är Pemasund AB en etablerad aktör inom byggbranschen i Öresundsregionen och har 10-talet anställda. Det är en byggfirma som åtar sig såväl mindre renoveringsarbeten som större projekt och hela generalentreprenader.

Verksamhetsområde

Pemasund arbetar med projekt av olika omfattning inom byggservice; nybyggnationer, om- och tillbyggnationer samt renoveringsarbeten. De har stor erfarenhet av villabyggande.

Under åren har dom byggt ett femtiotal villor, vilka de antingen uppfört med prefabricerade väggar eller i lösvirke.

I de flesta fall har de haft generalentreprenaden på uppförandet av husen och har alltså stor erfarenhet av samordning av olika entreprenörer där el, vvs, måleri, plattsättning, markarbeten mm ingår.

Pemasund har också behörighet för våtrumsarbeten. De har även en certifiering som trähusbyggare, utfärdad av SP (Sveriges Tekniska Forskningsinstitut).

Pemasunds mål och värderingar

Strävan i deras företag är att ha en nöjd kund hela vägen, från offert till slutbetalning. Kvaliteten på det enskilt utförda arbetet är för Pemasund viktigare än antalet uppdrag. Därför vill man ha både medarbetare och anlita underentreprenörer (t ex VVS, måleri, el, plåtarbeten) som delar deras uppfattning om vad ett väl utfört arbete innebär och som inte tullar på kvaliteten.

I Pemasund strävar man efter att vara tillmötesgående och lyhörda. Dom förstår vikten av att skapa förtroende hos kunden och av att ha ärliga och öppna kundrelationer. Med sunt

FAKTA

Namn:	Fröhuset
Typ:	Förskolan Fröhuset Renovering
Byggherre:	Svedalahem
Beställare:	Pemasund
Arkitekt:	FB Engineering AB
Plåtentre.:	LP Lund
Projektledare:	Björn Lindberg/Niklas Hansson
Ledande Plåtsl:	John Economou / Andreas Karlsson
Ordervärde:	c:a 400 000 kr

förnuft och känsla för vad en extra service betyder vill som tillsammans med oss utföra sina uppdrag.

Dom är måna om vårt renommé och anser att noggrannhet och tillgänglighet är viktiga faktorer för att upprätthålla dessa.

Pemasunds hemsida: <http://www.pemasund>.



På bilden syns Andy och John



Inget högtryck i svensk ekonomi

Konjunkturbarometern, Juli 2014

Barometerindikatorn har inte ändrats nämnvärt de senaste fem månaderna, utan har pendlat kring det historiska genomsnittet. I juli backade den 0,9 enheter, från 101,3 i juni till 100,4. Nedgången den här månaden beror främst på att indikatorerna för privata tjänstesektorn och hushållen sjönk, med 2,2 respektive 1,4 enheter.

Även indikatorn för bygg- och anläggningsverksamhet minskade något. Indikatorerna för tillverkningsindustri och detaljhandel å andra sidan steg något.

Konfidensindikatorn för bygg- och anläggningsverksamhet sjönk 0,7 enheter i juli och ligger nära 5 enheter över det historiska genomsnittet.

De två frågorna som ingår bidrog båda negativt. Omdömena om orderstockens storlek blev något mer negativa, medan sysselsättningsplanerna justerades ner en aning jämfört med månaden innan.



Nya beställningar

Vi har fått följande nya beställningar på plåtuppdrag:

- **6 st Lidl Butiker (tillbyggnader), Skåne**, Beställare GBJ Bygg, Utförs av LP Hbg, Start V34
- **Maria Allé hus 3-6, Helsingborg**, Beställare är Skanska Sverige AB, Utförs av LP Hbg, V32
- **Silver Eel, Helsingborg**, Beställare är Gudmundssons Bygg, Utförs av LP Hbg, V38

Vi har fortsatt trots vikande konjunktur en stark och god orderingång, vår bedömning är nu att vi har full sysselsättning fram t o m 3:e kvartalet 2014. Det jobb som ligger längst fram i orderboken pågår fram tom våren 2015. Reservation för lokala avvikelser.

Så kommer du i gång efter semestern

Sol, lata dagar i hängmattan och rosévin ska över en natt bytas mot möten, tidiga morgnar och ansvar.

Men att gå tillbaka till jobbet efter semester behöver inte innebära en fullständig kollaps.

För många är semestern slut. Det kan innebära ångest och stress. Men lugn — det finns knep som gör det enklare att komma tillbaka till jobbet igen.

Var förlåtande mot dig själv. Det kan ta ett par dagar för hjärnan att komma igång igen, säger Dan Hasson, stress- och arbetsmiljöforskare.

Om det är möjligt kan man mjukstarta efter ledigheten.

En busschaufför kan så klart inte bara stanna vid var tredje busshållplats, men om du har möjlighet att ta det lite lugnare så gör det. Kan du börja jobba mitt i veckan så kan det vara skönt för då är det kort till helgen.

Han tipsar också om att förlänga semesterkänslan genom att göra sådant man tycker om och att utnyttja de långa ljusa kvällarna.

För en del har inte semestern gett den vila man hade sett fram emot.

Då får du tänka: Hur kan jag se till att få min återhämtning nu? Det går inte att bara förlägga vilan till semestern, utan det är även viktigt att väva in den i vardagen, säger Dan Hasson.

Du kan också fantisera om nästa ledighet.

Vad händer med start i höst?

I samband med starten i höst kommer vi att konsolidera verksamheterna och "förstärka" organisationen för att förbereda Lödde Plåt inför framtiden under temat "Back to basic". I ledningsgruppen har en handlingsplan initierats i syfte att öka lönsamheten genom att metodiskt utveckla ledarskap, projektorganisation och interna processer.

Den ska bland annat leda till ett ökat lönsamhetsfokus vid val av projekt, säkerställandet av att Lödde Plåt har rätt resurser för sina åtaganden samt en väl fungerande uppföljning och kontroll av pågående projekt.

"För gud och plåtslagaren är inget omöjligt"
(Franskt ordspråk)

Just nu pågår en rekryteringsprocess av arbetsledare i Malmö/Lund. Vi kommer också under hösten att se över vår mailserver. Ett alternativ kan vara att köpa tjänsten utanför organisationens väggar.

Under hösten kommer vi också att göra en organisations- och marknadsanalys i Kristianstad. Målet är att undersöka möjligheterna att få fart på verksamheten i nordöstra Skåne.

Lödde Plåts kärnvärden långsiktighet, yrkes stolthet och trygghet i vardagligt kallat LYT består. Dock kommer vi att tillsammans med vår affärsidé och den visionen presentera dessa under hösten med andra ord i en skrift som heter "Lilla Blå" och som blir det fundament på vilket hela vår verksamhet vilar.

Personaltytt

och övrigt

NY ANSTÄLLDA:

Charlie Wernberg <i>Plåtslagare, Malmö</i>	140811
Stefan Wernberg <i>Plåtslagare, Malmö</i>	140811

SLUTAR/SLUTAT:

Stefan Roth <i>Verkstadspåtslagare, Malmö</i>	140801
---	--------

Vi önskar Stefan lycka till i sitt nya jobb som yrkeslärare på plåtlinjen i Helsingborg.

UE denna månad:

Kentas Fastighetservice

VI FIRAR DENNA MÅNAD:

Mats Andreasson	60 år	140902
Per Pedersen	52 år	140905
Niklas Hansson	42 år	140909
Christer Ragnerup	63 år	140918
Mats Jeppsson	52 år	140925
Torbjörn Svensson	47 år	140926
Andreas Samuelsson	26 år	140927
Kjell-Arne Löfvendahl	59 år	140928

notiser från branschen

Positiv trend i byggsektorn

KI spår ökad sysselsättningKonjunkturinstitutet (KI) tror på fler jobb och ökad produktion i byggbranschen under de närmaste månaderna. I KI:s månadsbarometer för juli uppger byggföretagen att orderstockarna och byggproduktionen stigit de senaste tre månaderna. Även sysselsättningen har ökat. Och den positiva utvecklingen ser ut att fortsätta.

Byggföretagen är nämligen optimistiska inför de närmaste tre månaderna och tror att såväl orderstockar som byggproduktionen kommer öka ytterligare. Pirlarna pekar även uppåt när det gäller sysselsättningen

Källa:Cenneth Niklasson, Byggnadsarbetaren

Arbetslösheten ligger still

Arbetslösheten bland byggnadsarbetarna i juli ligger kvar på samma nivå som i juni. Vilket innebär att 5,8 procent av kåren är utan arbete. Det visar siffror från Arbetsförmedlingen. Relaterad information - Den totala arbetslösheten i juli

2012	6,6 %
2013	7,4 %
2014	5,8%

74 byggbolag gick i konkurs

Lägre siffror än 2013

Byggbranschen fortsätter att klara sig bra när det gäller antalet konkurser. Det visar siffror från UC.

Under årets sju första månader har 642 bolag i byggsektorn gått i konkurs. Den siffran är betydligt lägre än den för motsvarande period 2013 då 724 byggbolag tvingades lägga ner verksamheten. Det innebär en minskning med 11 procent. Det ser även bra ut framöver.

-Den svenska ekonomin mår bättre och de senaste månadernas positiva trend för företag inom detaljhandel, transportbranschen och byggbranschen fortsätter, säger UC:s marknadschef Roland Sigbladh.

Bygg bättre än snittet

Totalt för samtliga branscher så ökade antalet konkurser i juli med 3 procent. Men sedan årsskiftet är bilden ändå positiv då konkurserna minskat med 6 procent. Alltså en mindre nedgång än de 11 procent som gäller för byggsektorn. Sedan årsskiftet har 4 011 företag gått i konkurs

Källa:Cenneth Niklasson, Byggnadsarbetaren